

Bauvorhaben

gem. § 14 Denkmalschutzgesetz LSA (DenkmSchG LSA)

Aktenzeichen

1.	Antragsteller/in		
	Name	Vorname	Telefon (Durchwahl)
	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
	Objekt/Vorhaben		

2.	Dachdeckung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Reparatur einschl. Dachklempnerarbeiten	Beschreibung, Materialien	
☐	Neueindeckung	Ziegelart, Farbe, Verlegeart	
☐	Verstärkung der Konstruktion	Begründung, ggf. Holzschutzgutachten	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

3.	Dachgeschossausbau	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Einbau von Dachfenstern	Anzahl und Größe, Sparrenplan	
☐	Aufsetzen von Gauben	Anzahl und Größe, Sparrenplan	
☐	Wärmedämmung	Art der Ausführung	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

4.	Fenster, Türen, Beschläge, Verschattungen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Anstrich/Reparatur der Fenster	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS	
☐	Erneuerung der Fenster	Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen, Ansichten M 1:10, Schnitte M 1:1 vom Bestand und Nachbau	
☐	Anstrich/Reparatur der Außentüren	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS	
☐	Erneuerung der Außentüren	Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen	
☐	Anstrich/Reparatur der Beschläge und Verschattungen	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS ; Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder restauratorisches Gutachten	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

5.	Isolierung und Dämmung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Horizontalsperre	Begründung und Ausführungsart	
☐	Vertikalsperre	Begründung und Ausführungsart	
☐	Erneuerung des Sockelputzes	Material und Farbigkeit nach Befund, Gliederung und Textur	
☐	Äußere Dämmung	Begründung und Ausführungsart	
☐	Innere Dämmung	Begründung und Ausführungsart	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

6.	Arbeiten im Gebäudeinneren	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Malermäßige Instandsetzung	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS ; Material, Farbe und Unterteilung nach Befund	
☐	Modernisierung (z.B. Einbau von Bad, WC u.ä.)	Begründung und Ausführungsart	
☐	Änderungen der Raumzuordnung ohne Veränderung der Statik	Begründung und Ausführungsart	
☐	Sanierung der Treppen- und -geländer, Fußböden und Decken	Begründung und Ausführungsart	
☐	Schaffung von zusätzlichen Fluchtwegen	Begründung und Ausführungsart	
☐	Maßnahmen des baulichen Brandschutzes	Begründung und Ausführungsart	
☐	Sanierung von Kellerräumen	Begründung und Ausführungsart	
☐	Sanierung HKLS, Elektroinstallation und Medien	Begründung und Ausführungsart	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

7. Fassadenarbeiten			
7.1	Fachwerkfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Reinigung von Holzwerk und Gefachen	Maßnahmebeschreibung	
☐	Beiputz von Gefachen	Art des Putzes, Farbigkeit nach Befund (ggf. restauratorisches Gutachten)	
☐	Entfernung von Gefachen	Begründung, Ersatzmaßnahmen	
☐	Nauausmauerung von Gefachen	Art des Materials, Fugenbild, Technik	
☐	Ergänzung des Holzwerkes ☐ Aufdoppelung ☐ Austausch	Dendrochronologisches Gutachten, Holzschutzgutachten, Begründung, Art der Ausführung, Materialien	
☐	Anstrich von Holzwerk und Gefachen	Farbe und Anstrichstoff nach Befund gem. Farbgutachten	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

7.2	Backsteinfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Reinigung/Entfernen von Altanstrichen	Darstellung der Verfahren	
☐	Behebung von Fehlstellen	Materialanalyse: Siebkurve/Zuschlagstoffe/Bin- demittel	
☐	Verputz	Begründung, Materialanalyse: Siebkurve/Zuschlagstoffe/Bin- demittel	
☐	Fugensanierung	Art und Material der Ausführung	
☐	Anstrich	Farbhistorisches Gutachten	
☐	Hydrophobierung, Graffitienschutz	Begründung, Darstellung der Verfahren	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

7.3	Bruch- oder Natursteinfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Reinigung/Entfernen von Altanstrichen	Darstellung der Verfahren	
☐	Behebung von Fehlstellen	Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführung	
☐	Verputz, Schlämme	Begründung, Materialanalyse: Siebkurve/Zuschlagstoffe/Bin- demittel	
☐	Fugensanierung	Art und Material der Ausführung	
☐	Anstrich	Farbhistorisches Gutachten	
☐	Konservierung	Begründung, Darstellung der Verfahren	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

7.4	Putzfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Reinigung/Entfernen von Altanstrichen	Begründung, Darstellung der Verfahren	
☐	Behebung von Fehlstellen	Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführung	
☐	Neuverputz	Begründung, Materialanalyse: Siebkurve/Zuschlagstoffe/Bin- demittel	
☐	Anstrich	Farbhistorisches Gutachten	
☐	Hydrophobierung, Graffitienschutz	Begründung, Darstellung der Verfahren	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

7.5	Fassadenverkleidung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Entfernung von Verkleidungen aus künstlich hergestellten Produkten	<i>Darstellung, Begründung</i>	
☐	Erneuerung/Reparatur vorhandener Verkleidungen aus Naturmaterialien	<i>Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführung</i>	
☐	Neuverkleidung in Naturschiefer	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
☐	Erneuerung/Reparatur vorhandener Holzverschalungen	<i>Begründung, Material- und Verlegeart</i>	
☐	Verblechungen	<i>Begründung, Materialart und Verlegeort</i>	
☐	Verschattungen, Rollläden	<i>Begründung, Materialart und Verlegeort</i>	
☐	Wärmedämmung	<i>Begründung, Material und Verlegeart</i>	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

8.	Kellerausbau	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Entfernung/Versetzung von Decken und Wänden, Fenstern und Türen	<i>Darstellung, Begründung</i>	
☐	Erneuerung/Reparatur Elt./Gas/Wasser/Abwasser oder sonst. Medien		
☐	Bauwerkstrockenlegung	<i>Art (Injektage, Verblechung, Dauerthermierung u.ä.)</i>	
☐			
☐			
☐			
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

9.	Sonstige Anlagen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Außentreppen	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Briefkästen	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Alarmanlagen	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Antennenanlagen	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Warenautomaten	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Außenleuchten	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Werbeanlagen	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Kunstwerke, Kunst am Bau	<i>Ort der Anbringung, Ausführung</i>	
☐	Einfriedungen	<i>Konstruktion, Material, Oberfläche, Farbe, Schmuck</i>	
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

10.	Außenanlagen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Straßen- und Wegebefestigung	Trassierung, Material- und Verlegeplan, Regelquerschnitt	
☐	Hofbefestigungen	Material- und Verlegeplan, Regelquerschnitt	
☐	Terrassen, Balkone, Wintergärten		
☐	Grünflächen	Pflanzplan, Wegeplan	
☐	Parkplätze	Begründung, Material- und Verlegeplan	
☐	Spielplätze		
☐	Sonstige Maßnahmen		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

11.	Neubauvorhaben im Denkmalbereich	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen/Erläuterungen
☐	Wohn- und Geschäftshäuser	Lageplan, Ansichten, Fassadenabwicklung	
☐	Funktionsgebäude	Lageplan, Ansichten, Fassadenabwicklung	
☐	Windkraftanlagen	Lageplan, Ansichten	
☐	Brückenbauwerke	Lageplan, Ansichten	
☐	Industrieanlagen	Lageplan, Ansichten	
☐	Sonstige Bauvorhaben		
		☐	Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

12.	Sonstige Maßnahmen an beweglichen und unbeweglichen Kulturdenkmälern	
	Objekt	Vorhaben
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
		☐ Die Unterlagen sind dem Antrag beigelegt.

Hinweise zur Dokumentationspflicht bei Maßnahmen an Kulturdenkmalen

Sollte Ihr Antrag genehmigungsfähig sein, sind Sie gem. § 14 Abs. 9 DenkmSchG LSA zu einer in der Genehmigung näher zu bezeichnenden Dokumentation der Veränderungen verpflichtet. Sie soll neben dem Festhalten von Zuständen und Befunden, die aufgegeben werden sollen, auch Grundlage für die Sanierungskonzeption dienen.

Mögliche Anforderungen an die Bestandsdokumentation können sein:

1. Auswertung bzw. Zusammenstellung von Bild- und Schriftquellen aus Archiven sowie Bauakten und der Literatur zur Ermittlung der Besitzerabfolge (möglichst mit Berufsangabe) und der Bau- und Umbaugeschichte.
2. Baubeschreibung, bei hoher Befunddichte auch Anfertigung eines Raumbuches
3. Lageplan Maßstab 1:1000
4. Bestandspläne, neben Grundrissen und Ansichten auch Schnitte, die alle baugeschichtlich relevanten Bereiche vom Keller bis ins Dachwerk erfassen, Detailzeichnungen (z.B. von Holzverbindungen und Profilen) mit Angabe der Einzelmaße
5. Fotodokumentation innen und außen, auch Ausstattungsteile (z.B. Türen mit Originalbeschlägen, Holzvertäfelungen, ggf. bauzeitliche Fenster, konstruktive Einzelheiten, Gesimsprofile u.a.) in Schwarzweißfotos auf säurefreiem Papier. Innenaufnahmen mit entsprechender Ausleuchtung (keine Blitzlichtaufnahmen); Eintragung der Aufnahmestandorte im Grundriss, Gesamtaufnahmen sollen Raumeindrücke (ggf. mit Weitwinkelobjektiv) vermitteln. Besonderheiten in Detailfotos, zusätzlich Farbfotos z.B. bei Malerei- bzw. Farbbefunden. Die Fotos sind auf Karton im Format DIN A 4 zu kleben. Die Negative bzw. Dateien bei Digitalaufnahmen sind auf Anforderung zur Verfügung zu stellen. Zur Fotodokumentation gehören nicht Aufnahmen von Schadensbereichen z.B. durch echten Hausschwamm oder Verwüstungen durch Vandalismus. Diese sind in der Schadensdokumentation zu erfassen.
6. Restauratorische Untersuchungen (bei Verdacht auf bedeutende Befunde in höherwertigen Denkmalen)
7. Dendrochronologische Untersuchung (bei Festlegung)
8. Dokumentation der Bauschäden (einschl. Bildmaterial)

Die in der Anlage B geforderten Unterlagen können bei Eignung für die Dokumentation gem. § 14 Abs. 9 DenkmSchG LSA verwendet werden. Ergänzungen sind im Einzelfall notwendig.